
**Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov
č. j. 0146/19/Z036**

uzatvorená medzi

Doprastav, a.s.

(ako Nájomca)

a

Inštitút bankového vzdelávania NBS, n.o.

(ako Podnájomca)

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok č. 1“) je uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Nájomca: **Doprastav, a.s.**
Sídlo: Drieňová 27, 826 56 Bratislava
IČO: 31 333 320
DIČ: 2020372497
IČ DPH: SK7120000206
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, vložka č. 581/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo, zastúpené

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Podnájomca: **Inštitút bankového vzdelávania NBS, n. o.**
Sídlo: Drieňová 1081/31, 821 01 Bratislava
IČO: 42 166 373
DIČ: 2022730369
IČ DPH: SK2022730369
Registrácia: Registrácia: OVVS-30057/263/2008-NO
Riaditeľ:
Číslo účtu:

(ďalej len „**Podnájomca**“; **Nájomca** a **Podnájomca** spolu ďalej aj len „**Zmluvné strany**“, samostatne aj len „**Zmluvná strana**“)

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v nadväznosti na svoje vzájomné rokovania dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 zmenia Zmluvu o podnájme nebytových priestorov, č. j. 0146/19/Z036 zo dňa 26.4.2019 (ďalej len Zmluvu) takto:

1. V čl. III. „Výška a splatnosť podnájomného“ sa znenie bodu 2. a 3. Zmluvy vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:

„2. Podnájomné za Predmet podnájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy je nasledovné:

-
-
-
-

„3. Celková ročná výška podnájomného za Predmet podnájmu predstavuje sumu 31.461,60 EUR bez DPH. Celková **mesačná výška podnájomného** predstavuje sumu **2.621,80 EUR** bez DPH. K podnájomnému bude účtovaná DPH v sadzbe v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky účinných ku dňu vzniku zdaniteľného plnenia. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, Nájomca nie je oprávnený požadovať od Podnájomcu žiadne iné peňažné plnenia za riadne užívanie Predmetu nájmu.“

2. V čl. V. „Zmeny a úpravy na Predmete podnájmu“ sa znenie bodu 3. Zmluvy vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:

„3. Podnájomca nie je oprávnený Predmet podnájmu alebo jeho akúkoľvek časť prenajať okrem kancelárskeho priestoru č. 230 a č. 209, ktoré bude slúžiť na školenia, alebo prenechať z akéhokoľvek dôvodu na užívanie iným fyzickým alebo právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu udeľovaného pre každý jednotlivý prípad. V prípade ak Podnájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete tohto bodu, Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Podnájomcovi a táto Zmluva sa zrušuje ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy Podnájomcovi. Doručovanie sa riadi ustanovením čl. VI. bod 1 tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody v plnej výške.

III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, všetky ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu mu porozumeli a súhlasia s ním, Dodatok č. 1 neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán pripájajú svoje podpisy.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 je zmenená nasledovná príloha:

Príloha č. 2: Rozpis prenajatých Nebytových priestorov
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté obsahom tohto Dodatku č. 1, zostávajú nezmenené.

6. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť od **01.09.2019.**

v Bratislave, dňa:

v Bratislave, dňa: 23.7.2019

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Rozpis prenajatých priestorov

1. sklad č. dv. 225	12,80 m2
2. kancelársky priestor č. dv. 226 kuchynka	14,00 m2
3. kancelársky priestor č. dv. 227	23,40 m2
4. kancelársky priestor č. dv. 228	9,60 m2
5. kancelársky priestor č. dv. 229	37,80 m2
6. kancelársky priestor č. dv. 230	36,90 m2
7. chodba	25,65 m2
8. kancelársky priestor č. dv. 209	38,40 m2
9. sklad č. dv. 428	12,80 m2

10. parkovacie miesto č. 44