
**Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov
č. j. 0146/19/Z036**

uzatvorená medzi

Doprastav, a.s.

(ako Nájomca)

a

Inštitút bankového vzdelávania NBS, n.o.

(ako Podnájomca)

Tento Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok č. 3“) je uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Nájomca:	Doprastav, a.s.
Sídlo:	Drieňová 27, 826 56 Bratislava
IČO:	31 333 320
DIČ:	2020372497
IČ DPH:	SK7120000206
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 581/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo, zastúpené: Mgr. Roman Guniš, člen predstavenstva Ing. Peter Milan, člen predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca:	Inštitút bankového vzdelávania NBS, n. o.
Sídlo:	Drieňová 1081/31, 821 01 Bratislava
IČO:	42 166 373
DIČ:	2022730369
IČ DPH:	SK2022730369
Registrácia:	Registrácia: OVVS-30057/263/2008-NO
Riaditeľ:	Ing. Tomáš Sokol, PhD.

(ďalej len „Podnájomca“; Nájomca a Podnájomca spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“, samostatne aj len „Zmluvná strana“)

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v nadväznosti na svoje vzájomné rokovania dohodli, že týmto Dodatkom č. 3 zmenia Zmluvu o podnájme nebytových priestorov, č. j. 0146/19/Z036 zo dňa 26.4.2019 v znení Dodatku č. 1 účinnom od 01.09.2019 a Dodatku č. 2 účinnom od 01.01.2022 (ďalej len Zmluvu) takto:

1. V čl. III. „Výška a splatnosť podnájomného“ sa znenie bodu 2. a 3. Zmluvy vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:

„2. Podnájomné za Predmet podnájomu uvedený v čl. II. tejto zmluvy je nasledovné:

- kancelárske priestory (107,70 m²): 175,03 € bez DPH/m²/rok
- komunikačné priestory (65,25 m²): 134,64 € bez DPH/m²/rok
- parkovacie miesto : 734,40,- € bez DPH/rok
- nábytok – 122,40 € bez DPH/rok

„3. Celková ročná výška podnájomného za Predmet podnájomu predstavuje sumu 28.492,79 EUR bez DPH. Celková **mesačná výška podnájomného** predstavuje sumu **2.374,40 EUR** bez DPH. K podnájomnému bude účtovaná DPH v sadzbe v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky účinných ku dňu vzniku zdaniteľného plnenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 prečítali, všetky ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu mu porozumeli a súhlasia s ním, Dodatok č. 3 neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán pripájajú svoje podpisy.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté obsahom tohto Dodatku č. 3, zostávajú nezmenené.
5. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť od **01.03.2022**.

v Bratislave, dňa:

Za Nájomcu:

Mgr. Roman Guniš
člen predstavenstva
Doprastav, a.s.

v Bratislave, dňa: 28/2/2022

Za Podnájomcu: 

Ing. Tomáš Sokol, PhD.
riaditeľ
Inštitút bankového vzdelávania NBS, n.o.

Ing. Peter Milan
člen predstavenstva
Doprastav, a.s.

Rozpis prenajatých priestorov

1. sklad č. dv. 225	12,80 m2
2. kancelársky priestor č. dv. 226 kuchynka	14,00 m2
3. kancelársky priestor č. dv. 227	23,40 m2
4. kancelársky priestor č. dv. 228	9,60 m2
5. kancelársky priestor č. dv. 229	37,80 m2
6. kancelársky priestor č. dv. 230	36,90 m2
7. chodba	25,65 m2
8. sklad č. dv. 428	12,80 m2
9. parkovacie miesto č. 44	