

ZMLUVA

č. C-NBS1-000-075-971

o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 663 až 684

Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Národná banka Slovenska**
so sídlom: Imricha Karvaša č. 1, 813 25 Bratislava
štatutárny orgán: **Peter Kažimír, guvernér NBS**
IČO: 30844789
DIČ: 2020815654
IČ DPH: SK2020815654
bankové spojenie: Národná banka Slovenska
číslo účtu: IBAN SK07 0720 0000 0000 0000 1919
zriadený zákonom NR SR č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska v znení neskorších
predpisov
(ďalej tiež len „NBS“ alebo „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Inštitút bankového vzdelávania NBS, n.o.**
so sídlom: Imricha Karvaša 6851/1, 811 07 Bratislava - Staré Mesto
štatutárny orgán: **Ing. Tomáš Sokol, PhD., riaditeľ IBV NBS, n.o.**
IČO: 42166373
DIČ: 2022730369
IČ DPH: SK2022730369
bankové spojenie: Národná banka Slovenska
číslo účtu: IBAN SK08 0720 0000 0000 0007 4069
(ďalej tiež len „IBV NBS, n.o.“ alebo „nájomca“)
(NBS a IBV NBS, n.o. spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov podľa prílohy č. 1, o celkovej výmere 46,07 m² (kancelárskych priestorov), pozostávajúcich z miestností č. 048, 049, 065, nachádzajúcich sa na piatom nadzemnom podlaží v budove ústredia NBS, vo vlastníctve prenajímateľa, súpisné číslo 6851, Imricha Karvaša č. 1, Bratislava – Staré Mesto, parcelné číslo KN „C“ 8056/14, zapísané na LV č. 4124 vedenom v evidencii nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v k. ú. Staré Mesto (ďalej len „nebytové priestory“). Nehnuteľnosť je vo vlastníctve prenajímateľa. Prenajímané nebytové priestory sú pre prenajímateľa prebytočné. Prenajímané priestory sú vybavené nábytkom (zoznam bude bližšie špecifikovaný v preberacom protokole), ako aj pevne zabudovaným zariadením vrátane rozvodov elektroinštalácie, vody, kúrenia a dátových rozvodov, ktoré sú takisto predmetom nájmu podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ počas trvania účinnosti tejto zmluvy umožní

nájomcovi používať 5 stolových telefónnych prístrojov pripojených do svojej pobočkovej telefónnej ústredne s možnosťou interných volaní v rámci NBS.

2. Predmet nájmu podľa bodu 1 je nájomca oprávnený užívať výlučne ako kancelárske priestory pre zamestnancov nájomcu. Nájomca nemôže dať do podnájmu uvedené priestory tretej osobe. Po skončení nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu podať návrh príslušnému registru na výmaz sídla nájomcu na adrese predmetu nájmu, pričom o tejto skutočnosti sa zaväzuje prenajímateľ bezodkladne písomne informovať. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške jedného ročného nájmu.

3. Nájomca má zároveň právo užívať spolu s predmetom nájmu aj prislúchajúce spoločné priestory.

4. Súčasťou priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, sú okrem bežných rozvodov elektroinštalácie, vody a kúrenia, tiež inštalované rozvody štruktúrovanej kabeláže. Prenajímateľ poskytne nájomcovi optické a metalické vedenia, montážne sloty a zdroje napájania 230V~ vo svojich rozvádzačoch v nasledovnom rozsahu:

- najviac 1 pár multimódových optických vlákien v priebehu:
„Optický rozvádzač DR-H1 v miestnosti č. 3 079 na 3. NP – Optický rozvádzač DR-5B v miestnosti č. 656 na 5. NP“, vrátane 1 optickej prepojovacej šnúry,
- najviac 1 pár multimódových optických vlákien v priebehu:
„Optický rozvádzač DR-H1 v miestnosti č. 3 079 na 3. NP – Optický rozvádzač DR-5C v miestnosti č. 658 na 5. NP“, vrátane 1 optickej prepojovacej šnúry,
- najviac 1 pár multimódových optických vlákien v priebehu:
„Optický rozvádzač DR-MS2 v miestnosti č. 3 076 na 3. NP – Optický rozvádzač DR-5B v miestnosti č. 656 na 5. NP“, vrátane 1 optickej prepojovacej šnúry,
- najviac 1 pár multimódových optických vlákien v priebehu:
„Optický rozvádzač DR-MS2 v miestnosti č. 3 076 na 3. NP – Optický rozvádzač DR-5C v miestnosti č. 658 na 5. NP“, vrátane 1 optickej prepojovacej šnúry,
- montážny slot s výškou najviac „2U“ a 2 zásuvku 230V~ v rozvádzači DR-VS-A5 v miestnosti č. 3 079 na 3. NP pre potreby inštalácie serveru,
- najviac 8 dátových vedení štruktúrovaného kabelážneho systému v priebehoch:
„Dátový rozvádzač DR-5B v dátovej rozvodni DR-5B miestnosť č. 656 na 5. NP – podlahové krabice v kancelárskych miestnostiach č. 048 – 049 na 5. NP,
- najviac 8 dátových vedení štruktúrovaného kabelážneho systému v priebehoch:
„Dátový rozvádzač DR-5C v dátovej rozvodni DR-5C miestnosť č. 658 na 5. NP – podlahové krabice v kancelárskej miestnosti č. 065 na 5. NP.

5. Prenajímateľ vyhlasuje, že technickú infraštruktúru špecifikovanú v Čl. II v bode 4 poskytne nájomcovi počas celej doby trvania nájmu tak, že nájomca bude jediným výhradným používateľom tejto infraštruktúry, resp. akýchkoľvek služieb, ktoré mu prostredníctvom tejto infraštruktúry bude poskytovať iný poskytovateľ (poskytovatelia) služieb.

6. Zamestnancom nájomcu budú poskytnuté vstupové karty k ovládaniu terminálov systému kontroly vstupov, ktoré umožňujú riadený pohyb v objekte prenajímateľa.

7. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá. Prenajímateľ vyhlasuje, že nebytové priestory sú stavebne určené na účely, na ktoré sa prenájímajú.

Čl. III **Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Čl. IV **Ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva o nájme môže byť ukončená aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V **Výška úhrad za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob platenia úhrad**

1. Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v Čl. II bode 1, kde plošná výmera kancelárskych priestorov je celkom 46,07 m² bolo dohodnuté nájomné vo výške 12,00 eur/m²/rok bez DPH, čo predstavuje 552,84 eur bez DPH (slovom: päťstopäťdesiatdva 84/100 eur bez DPH) ročne. K dohodnutej cene prenájomca v čase fakturácie neuplatní DPH.
2. Za užívanie nábytku bolo dohodnuté nájomné vo výške 1,00 eur bez DPH (slovom jedno euro 00/100 bez DPH ročne). Za obdobie od účinnosti zmluvy do 31.12.2022 je dohodnuté nájomné vo výške 1,00 eur bez DPH (slovom: jedno euro bez DPH). K dohodnutej cene prenájomca uplatní DPH podľa všeobecne záväzného právneho predpisu platného v čase fakturácie.
3. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať formou mesačných paušálnych platieb. Výška paušálnej platby za služby predstavuje 12,00 eur/m²/rok. Ročná výška paušálnej platby za služby predstavuje čiastku 552,84 eur bez DPH (slovom päťstopäťdesiatdva 84/100 eur bez DPH). Prenajímateľ k cene uplatní DPH podľa všeobecne záväzného právneho predpisu platného v čase fakturácie.
4. Uvedené platby za služby zahŕňajú položky:
 - náklady na vykurovanie,
 - náklady na dodávku teplej a studenej vody vrátane stočného,
 - náklady za spotrebovanú elektrickú energiu,
 - náklady na klimatizáciu priestorov,

- náklady na upratovanie,
 - náklady na odvoz odpadu.
5. Platby nájomného vo výške 1/12 zo sumy uvedenej v Čl. V bod 1. a mesačné paušálne platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 1/12 zo sumy uvedenej v Čl. V bod 3. budú fakturované a uhrádzané vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Prvá platba nájomného a prvá mesačná paušálna platba za služby budú fakturované za mesiac bezprostredne nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola služba spojená s užívaním predmetu nájmu poskytnutá. Prenajímateľ faktúru vyhotoví najneskôr desiaty pracovný deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorého sa platba týka. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Ročné zúčtovanie služieb uvedených v Čl. V bod 3. sa nebude vykonávať, nakoľko výška týchto nákladov je paušálnou platbou.
6. Platba nájomného uvedená v Čl. V bod 2. bude fakturovaná najneskôr posledný pracovný deň príslušného kalendárneho roka a uhradená nájomcom po uplynutí príslušného kalendárneho roka najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Platby za užívanie telefónnych liniek poskytnutých podľa Čl. II bod 1 budú fakturované s DPH po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca podľa skutočných nákladov. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
8. Nájomca sa zaväzuje poukazovať úhrady za nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
9. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo na vyúčtovanie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
10. Porušenie platobných povinností nájomcu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá prenajímateľovi právo na odstúpenie od zmluvy, pokiaľ bol nájomca na porušenie zmluvnej povinnosti písomne upozornený a v stanovenej dobe nevykonával nápravu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa nájomného vzťahu ako aj nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú potrebné úpravy riešené samostatnými písomnými dodatkami ku zmluve.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory, pevne zabudované zariadenia a nábytok (interiérové prvky) v stave spôsobilom na ich obvyklé užívanie a tým aj na dojednaný účel.
2. O odovzdaní a prebratí predmetu nájmu pri začatí užívania a pri skončení užívania zmluvné strany vyhotovia preberací a odovzdávací protokol. Súčasťou tohto protokolu bude zoznam interiérových prvkov, ktorý je predmetom nájmu v súlade s Čl. II bodom 1 tejto zmluvy a zoznam odovzdávaných kľúčov.

3. Nájomca má právo v súlade s účelom tejto zmluvy užívať priestory uvedené v zmluve bez osobitných obmedzení, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak. V rámci tohto má právo užívať aj spoločné priestory, ktoré sú nevyhnutné pre jeho výkon práce (vstupné priestory, vestibul, chodba).

4. Nájomca má právo užívať priestory a služby jedálne prenajímateľa na zabezpečenie stravovania zamestnancov nájomcu na základe dohody nájomcu s rovnakým subjektom, aký zabezpečuje služby stravovania prenajímateľovi.

5. Odborné prehliadky, odborné skúšky a odstraňovanie zistených závad na technických zariadeniach a rozvodoch, ktoré sú súčasťou prenajatých nebytových priestorov zabezpečuje prenajímateľ. Správu zariadení elektronickej zabezpečovacej signalizácie a požiarnej signalizácie zabezpečuje prenajímateľ.

6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné technické úpravy a zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, vrátane výmeny vložiek zámkov na dverách.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, prípadne jeho časť do podnájmu iným osobám. Nájomca nesmie na predmet nájmu zriadiť záložné právo, či prenajatý majetok inak zaťažiť v prospech tretích osôb.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv nad rámec uvedený v bode 5, ktoré má prenajímateľ urobiť a súčasne umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov na vykonanie týchto opráv. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vznikli na prenajatom majetku v prípade nedodržania tejto oznamovacej povinnosti.

Kontaktné osoby pre opravy a údržbu

za prenajímateľa: technologický veľín: tel.: 02/5787 1300

za nájomcu: Mgr. Jana Patáková, tel.: 0915 952 827

9. Nájomca preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré jeho zamestnanci, alebo osoby s ním inak súvisiace, svojou činnosťou alebo nečinnosťou zavinili v čase nájmu na prenajatom majetku. Prípadne vzniknuté škody odstráni nájomca na vlastné náklady.

10. Nájomca je oprávnený v prenajatých priestoroch inštalovať vlastné kancelárske zariadenia a nábytok po písomnej dohode s prenajímateľom. Na inštalovanie a používanie zariadení výpočtovej techniky (počítačov a notebookov s príslušenstvom, tlačiarň a multifunkčných zariadení, scannerov, a pod), VoIP zariadení (VoIP telefóny a adaptéry, VoIP telefónne ústredne a pod.) a ďalších sieťových zariadení (LAN switche, routery a pod.), na ktoré sa nevzťahuje ustanovenie Čl. VI. bod 14, súhlas prenajímateľa nie je potrebný.

11. Nájomca je povinný (po predchádzajúcom požiadaní prenajímateľa) umožniť vstup do prenajímaných priestorov dodávateľským organizáciám zabezpečujúcim prevádzku, servis a údržbu zabezpečovacích systémov a oprávneným osobám prenajímateľa za účelom zabezpečenia servisu, údržby a kontroly technického stavu týchto systémov; oprávnené osoby prenajímateľa môžu vstúpiť do prenajímaných priestorov bezodkladne pri odstraňovaní

poruchy systémov, alebo preverení poplachového stavu signalizovaného riadiacimi jednotkami systémov.

12. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov bez predchádzajúceho ohlásenia za účelom vykonávania kontrol technologických zariadení, odstraňovania porúch a havárií a v prípade preverovania požiarneho poplachu.

13. Nájomca nie je oprávnený inštalovať, ani akýmkoľvek spôsobom využívať systémy využívajúce bezdrôtovú komunikáciu v nelicencovaných frekvenčných pásmach 2,4 GHz a 5 GHz bez predchádzajúceho písomného súhlasu NBS. Uvedené sa týka najmä, avšak nielen, systémov bezdrôtových dátových sietí (prístupových bodov WiFi) a systémov bezšnúrových telefónov (základňových staníc DECT).

Uvedené obmedzenia sa nevzťahujú na používanie zariadení, ktoré na bezdrôtovú komunikáciu využívajú technológiu Bluetooth.

14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že niektoré jeho zariadenia (napr. LAN switch), ako aj niektoré zariadenia poskytovateľov služieb, ktorí budú nájomcovi poskytovať svoje služby, budú inštalované v technologických priestoroch prenajímateľa (v dátových rozvodniach DR-5B, DR-5C, miestnostiach č. 656, 658 na 5. NP a v dátovom centre, v miestnosti č. 3 079 na 3. NP) v súlade s technickými potrebami a možnosťami prenajímateľa.

15. Prenajímateľ nebude zabezpečovať prevádzku, ani údržbu žiadneho aktívneho zariadenia použitého ako súčasť komunikačnej, alebo IT infraštruktúry nájomcu. Uvedené sa vzťahuje najmä na aktívne prvky LAN siete nájomcu, na zariadenia dodané, resp. inštalované a prevádzkované poskytovateľom (poskytovateľmi) komunikačných, telefónnych alebo IT služieb.

Uvedená výluka sa netýka pasívnych prvkov komunikačnej a IT infraštruktúry využívanej nájomcom, ako sú miestne (t. j. v budove ústredia NBS inštalované a obojstranne ukončené) optické a metalické vedenia a rozvádzače, ktorých prevádzku a údržbu bude zabezpečovať prenajímateľ.

Prenajímateľ však v súvislosti s umožnením využívania časti infraštruktúry uvedenej v Čl. II v bode 4 nie je povinný nájomcovi poskytovať akékoľvek ďalšie služby, ani vykonávať pre potreby nájomcu akékoľvek ďalšie činnosti neuvedené v tejto zmluve.

16. Nájomca je povinný strpieť prerušenie prevádzky komunikačných, telefónnych a IT služieb v prípadoch, ak tieto budú spôsobené vykonávaním technickej údržby, nevyhnutnou zmenou konfigurácie, alebo vykonávaním iných neodkladných činností, ktoré vzniknú prerušením dodávky elektrickej energie, alebo ktoré vzniknú v dôsledku iných skutočností, ktoré NBS nemôže ovplyvniť a ktoré sa budú týkať prevádzky optických a/alebo metalických vedení vymenovaných v Čl. II v bode 4, zariadení nájomcu a zariadení poskytovateľa, ktorého služby bude nájomca využívať.

17. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať súčinnosť v súvislosti s využívaním štruktúrovaného kabeľážneho systému uvedeného v Čl. II v bode 4 pri vykonávaní prepájania dátových vedení, ktoré bude potrebné realizovať v priestoroch dátovej rozvodne. Potrebné prepájanie dátových vedení budú vykonávať výhradne oprávnení pracovníci prenajímateľa. Prenajímateľ zabezpečí poskytnutie požadovanej súčinnosti nájomcovi spravidla do 5 pracovných dní od prijatia písomnej požiadavky nájomcu.

18. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať súčinnosť v súvislosti s vykonávaním prác (napr. inštalácia a následná prevádzka zariadenia nájomcu a/alebo poskytovateľa služieb), v priestoroch dátovej rozvodne a/alebo v priestoroch dátového centra. Prenajímateľ na základe požiadavky nájomcu zabezpečí sprístupnenie dotknutých priestorov a sprevádzanie zamestnancov nájomcu, alebo poskytovateľa služieb, ktorí budú vykonávať prácu v týchto priestoroch.

Prenajímateľ zabezpečí poskytnutie požadovanej súčinnosti nájomcovi spravidla do 5 pracovných dní od prijatia písomnej požiadavky nájomcu.

19. Prenajímateľ nebude zabezpečovať prevádzku, údržbu, ani opravy výpočtovej techniky ktorú nájomcovi poskytol.

Prenajímateľ nebude k výpočtovej technike, ktorú nájomcovi poskytol, poskytovať žiadne ďalšie príslušenstvo (ako sú napr. rozširujúce komponenty pre osobné počítače a notebooky, vrátane tzv. dokovacích staníc, tašiek, prepojovacích káblov, špecifických myší a klávesníc, pamäťových médií všetkého druhu, a pod.).

Prenajímateľ tiež nebude nájomcovi poskytovať žiadne spotrebné náplne a materiály určené pre použitie v poskytnutej (prenajatej) osobnej výpočtovej technike (ako sú napr. tonery, papier, a pod.).

20. Prenajímateľ bude nájomcovi v súvislosti používaním poskytnutej výpočtovej techniky poskytovať výhradne pomoc pri základnom mechanickom a elektrickom zapojení poskytnutej výpočtovej techniky a pri základnej inštalácii operačného systému Microsoft Windows, ktorý si na tento účel nájomca sám zaobstará. Prenajímateľ zabezpečí poskytnutie požadovanej pomoci nájomcovi spravidla do 5 pracovných dní od prijatia písomnej požiadavky nájomcu.

21. Prenajímateľ nebude poskytovať a nájomca nie je oprávnený požadovať akékoľvek materiálne alebo nemateriálne prostriedky, poskytovanie služieb, vykonávanie činností alebo prác týkajúcich sa, alebo súvisiacich s inštaláciou, zriaďovaním, konfiguráciou, prevádzkou, testovaním a opravami výpočtovej techniky, počítačových, telefónnych a komunikačných sietí, internetu a softvérových produktov, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve.

22. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť a bezporuchové fungovanie akejkoľvek časti IT prostredia alebo systému nájomcu, ani za bezpečné a bezporuchové poskytovanie akýchkoľvek komunikačných, telefónnych, alebo IT služieb ktorýmkoľvek poskytovateľom týchto služieb nájomcovi.

23. Nájomca nesie výhradnú plnú zodpovednosť za využívanie služieb (napr. internetových, telefónnych, a pod.), na sprístupnenie a na využívanie ktorých bude využívať aj infraštruktúru vymenovanú Čl. II v bode 4 a bude znášať všetky dôsledky vyplývajúce z nesprávneho použitia, úmyselného alebo neúmyselného škodlivého použitia, alebo zneužitia týchto služieb.

Čl. VII

Zabezpečenie starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v priestoroch prenájatých nájomcovi

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v záujme zabezpečenia starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Za organizáciu a plnenie predpisov v oblasti BOZP v užívaných priestoroch zodpovedajú vedúci zamestnanci prenajímateľa a nájomcu nasledovne:

- a) výkon tejto činnosti zabezpečuje každá zmluvná strana samostatne osobou s odbornou spôsobilosťou technika BOZP,
- b) BOZP týkajúcu sa technického zariadenia budovy zabezpečuje prenajímateľ,
- c) zamestnanci nájomcu sú povinní riadiť sa aj požiadavkami zamestnancov poverených výkonom BOZP prenajímateľa, ktoré vyplývajú z charakteru objektu a požiadaviek predpisov BOZP,
- d) nájomca je povinný preukázateľne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, zistených nedostatkoch, ako aj o skutočnostiach zistených orgánmi Štátnej správy v oblasti inšpekcie práce a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v nájomcom požívaných priestoroch,
- e) školenie zamestnancov o BOZP si nájomca a prenajímateľ zabezpečujú samostatne. Prenajímateľ a nájomca sú povinní dodržiavať ustanovenia § 18 ods.2 zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe,
- f) nájomca je povinný bezodkladne a preukázateľne nahlásiť prenajímateľovi pracovné úrazy, iné úrazy a nebezpečné udalosti a havárie a poruchy technických zariadení, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch a spolupracovať pri ich vyšetrovaní.

Čl. VIII

Zabezpečenie a organizácia ochrany pred požiarmi a civilnej ochrany obyvateľstva v priestoroch prenajatých nájomcovi

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v záujme zabezpečenia ochrany pred požiarmi a civilnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a dohodli sa na tomto postupe.

2. Za organizáciu a zabezpečenie ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“) v užívaných priestoroch zodpovedajú vedúci zamestnanci prenajímateľa a nájomcu nasledovne:

- a) výkon tejto činnosti zabezpečuje nájomca samostatne v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov okrem § 4 písm. d), m) a n), § 5 ods. a), d), e), f) a g), (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby s odbornou spôsobilosťou technika požiarnej ochrany.
- b) uzatvára písomnú dohodu s prenajímateľom o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov podľa § 15 ods. 2 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Telefónny kontakt na ohlasovňu požiarov je: 02/57871300 alebo 02/57871350.
- c) zamestnanci nájomcu sú povinní riadiť sa aj požiadavkami zamestnancov poverených výkonom OPP prenajímateľa, ktoré vyplývajú z charakteru objektu a požiadaviek predpisov na úseku OPP,
- d) nájomca je povinný preukázateľne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, zistených nedostatkoch a skutočnostiach, ktoré boli zistené, a to aj orgánmi Štátneho požiarneho dozoru,
- e) školenia zamestnancov v oblasti OPP a odbornú prípravu protipožiarnych hliadok si prenajímateľ a nájomca zabezpečujú samostatne. Prenajímateľ poskytne základné údaje o umiestnení hlavných uzáverov vody, plynu a elektriny,
- f) OPP v mimopracovnom čase zabezpečuje prenajímateľ,

- g) ak vznikne požiar v priestoroch používaných nájomcom v čase prítomnosti zamestnancov nájomcu, je nájomca povinný podieľať sa na jeho likvidácii a vykonať všetky opatrenia na zníženie škôd, pričom o týchto skutočnostiach bezodkladne informuje prenajímateľa; v prípade vzniku požiaru v prenajatých priestoroch v mimopracovnom čase zamestnanci prenajímateľa vykonávajúci OPP v mimopracovnej dobe vykonajú všetky opatrenia na uhasenie požiaru a zníženie škôd a bezodkladne vyrozumieť prenajímateľa,
- h) cvičný požiarne poplach spojený s evakuáciou osôb vykonáva, vyhlasuje a vyhodnocuje najmenej raz za 12 mesiacov prenajímateľ. Povinnosťou nájomcu je zúčastňovať sa cvičného i neplánovaného požiarneho poplachu vyhlasovaného prenajímateľom,
- i) prenajímateľ poskytne nájomcovi podklady na vypracovanie dokumentácie ochrany pred požiarom, napr.: požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán a pod., ktoré budú v súlade s dokumentáciou prenajímateľa.

Kontakt na osoby prenajímateľa pre BOZP a OPP: tel. 02/5787 1303

3. Za organizáciu a zabezpečenie civilnej ochrany obyvateľstva v rozsahu stanovenom zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov zodpovedá prenajímateľ; nájomca poskytne na vyžiadanie prenajímateľa k plneniu úloh nevyhnutnú súčinnosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 1. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu na začiatku a pri skončení užívania zmluvné strany vyhotovia preberací a odovzdávací protokol. Súčasťou tohto protokolu bude zoznam vybavenia nebytových priestorov.
- 2. Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná v 5 rovnopisoch, 3 rovnopisy pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
- 3. Táto Zmluva, ako aj právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.
- 4. Táto Zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“/ v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov /ďalej len „Obchodný zákonník“/ a ustanoveniami § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov /ďalej len „Občiansky zákonník“/. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi, pričom nájomca tiež disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby (osoby konajúcej za nájomcu) na zverejnenie jej údajov v tejto Zmluve a vo faktúrach prenajímateľa doručených nájomcovi, a to zverejnenie prenajímateľom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5. Táto Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto Zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle (internetovej stránke)

prenajímateľa [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám].

6. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené disponovať s predmetom tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zaväzujú sa ustanovenia tejto Zmluvy dobrovoľne plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto Zmluva je určitá, zrozumiteľná, a že zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto Zmluvu.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1.

Príloha č. 1: Nebytové priestory IBV - Špecifikácia vybavenia nebytových priestorov

20 -12- 2022

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:
Národná banka Slovenska

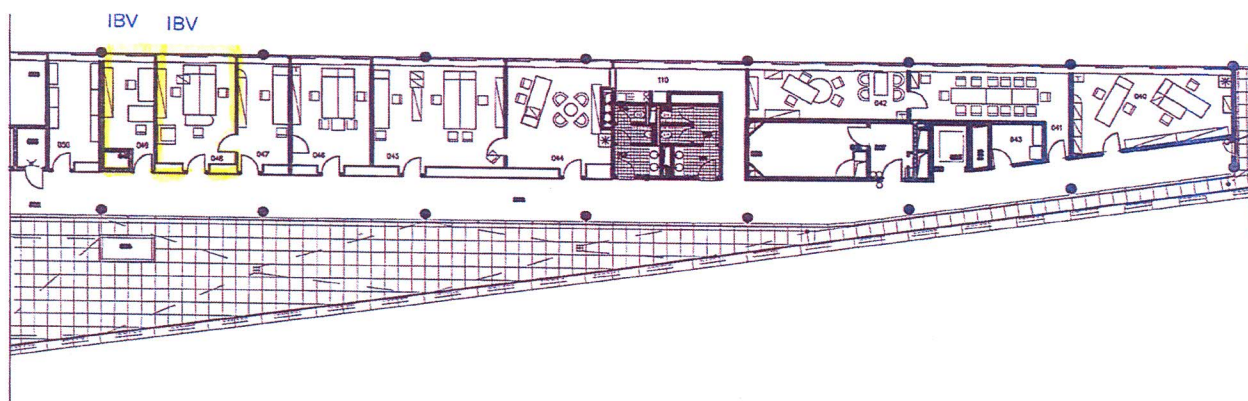
15 -12- 2022

V Bratislave dňa

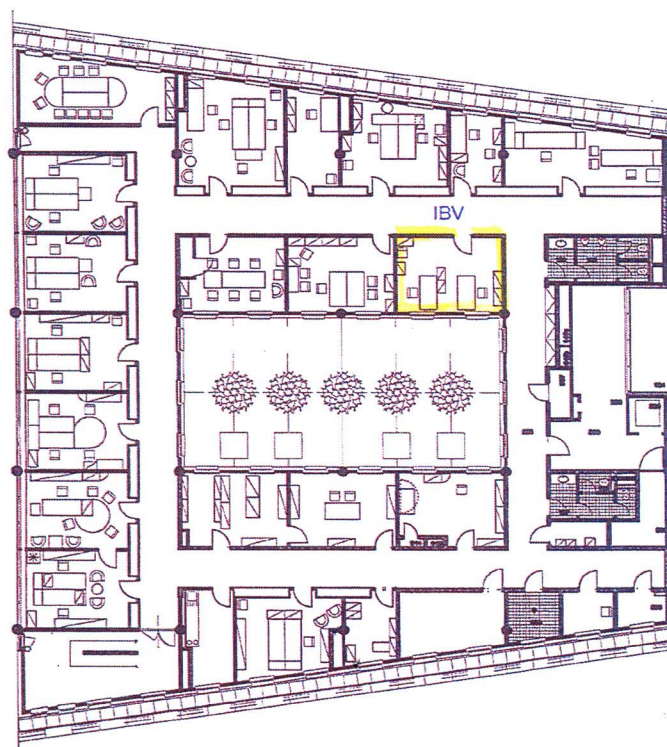
Nájomca:
Inštitút bankového vzdelávania NBS, n.o.

Peter Kažimír
guvernér NBS

Ing. Tomáš Sokol, PhD.
riaditeľ IBV NBS, n.o.



PÔDORYS 5. NADZEMNÉ PODLAŽIE C_2 M=1:150



PÔDORYS 5. NADZEMNÉ PODLAŽIE C_3 M=1:150

DM	Inventár.číslo	Označenie IM	Aktivácia dňa	Miestnosť	IM aktuálny	NS
787	IM0000787P00	H8 409-Skrinka rolet.+dvierk.	19.4.1994	5/065	848,19	7305
789	IM0000789P00	H8 409-Skrinka rolet.+dvierk.	19.4.1994	5/065	848,19	7305
1103	IM0001103P00	H8 401-Skrinka dvierk.satnik.	13.5.1994	5/065	700,72	7305
2186	IM0002186P00	H8402-skrina zaskl.so soklom	10.6.1995	5/065	393,28	7305
2407	IM0002407P00	H8402-skrina dvierk. so soklom	10.6.1995	5/065	393,28	7305
2505	IM0002505P00	H8402-skrina zaskl.so soklom	10.6.1995	5/065	393,28	7305
2517	IM0002517P00	H8402-skrina zaskl.so soklom	10.6.1995	5/065	393,28	7305
7712	IM0007712P00	NA3L Stol pracovny pisaci	30.10.2002	5/065	919,47	7305
7844	IM0007844P00	NB2Z3 Zostava sekretarova	30.10.2002	5/049	667,40	7305
1022435	IM0031807P00	NA1r Stol pracovny rokovaci	30.10.2002	5/049	288,02	7305
1027274	IM0036650P00	NB1Z3 Zostava sekretarova	30.10.2002	5/048	451,44	7305
1028686	IM0038062P00	Stol + Kontajner stvorzasuvkovy uzam.	7.4.2003	5/048	361,45	7305
1028687	IM0038063P00	Stol + Kontajner stvorzasuvkovy uzam.	7.4.2003	5/048	361,45	7305
					7 019,45	

kon

Národná banka Slovenska
Bratislava
-174-